

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Бурова, 80

Площадь – 600,70 кв.м.

Количество проживающих - 27 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	35691	30168	5523	30168	0
Пеня	29624	587	29037	587	0
Госпошлина по суду	587	0	587	0	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	533899	442172	91727	516195	-74023
в том числе: -управление МКД	142217	142217	0	142217	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	245658	245658	0	245658	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	146024	54297	91727	128320	-74023
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024 г.	599801	472927	126874	546950	-74023

Задолженность жильцов на 01.01.2024 года **126874** рубля.

Директор:



В.В.Лапин

15-01-2024 года.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Бурова, 80

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
май 2020	акт	Устройство бетонной отмостки 36м2.	20815	
27.07.2020	зачет	Ремонт внутренней отделки подъезда 1.	1045	
24.08.2020	зачет	Ремонт внутренней отделки подъезда 2.	6063	
09.09.2020	заявление	Благоустройство придомовой территории.	565	
10.09.2021	акт	Поверка прибора узла учета ТЭ.	22600	
27.01.2022	акт	Электротехнические работы по установке приборов учета эл. энергии.	43999	
сентябрь 2022	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб бм.	11869	
27.12.2022	акт	Устройство обогрева трубы ХВС.	3448	
май 2023	акт	Установка кранов 2шт.	6136	
28.06.2023	акт	Смена автоматического выключателя.	1463	
13.10.2023	акт	Смена уличного прожектора. Установка фоторыле.	4251	
29.12.2023	акт	Прокладка греющего кабеля.	6066	
		Итого	128320-00	

Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу с 01.01.2023 года по 01.01.2024 года

Дата	Квартира	Вид работ, услуг
22.01.2023	№10	Нет света. Осмотр. Сгорел автомат на четыре квартиры. Сделано.
25.02.2023	под.1	От снега сломался навес. Навес демонтировали.
03.03.2023		Закрепили козырек над подъездом.
03.03.2023		Подключение и отключение эл. переноски.
18.05.2023	под.2	Засор канализации. Осмотр. Под полом разбирали канализацию. Требуется откачка воды под полом. Сборка канализации.
23.05.2023	№9	В подъезде сильный запах канализации. Требуется откачка воды из подъезда.
24.05.2023	под.2	Осмотр системы канализации.
26.05.2023	№11	Нет света. Подтяжка контактов.
20.06.2023	№2	Чистка канализации из колодца.
29.07.2023	№16	Бежит кран на кухне. Требуется замена смесителя.
31.07.2023	№16	На кухне бежит кран. Осмотр. Установка крана.
09.08.2023	№9	На улице не горит фонарь. Требуется замена фонаря.
15.08.2023	№1	Слабый напор воды. Осмотр.
31.08.2023		Нет холодной воды. Устранено.
19.10.2023	№16	Нет света. Включили автомат в эл. щите.
27.10.2023	№14,16	Нет света. Включили автомат.
07.12.2023	№10	В подъезде под полом бежит вода. Частичная замена трубы под полом.
07.12.2023	№12	Нет холодной и горячей воды. Открыли краны.
07.12.2023	№10	Запах эл. проводки в подъезде. Осмотр. Выгорел греющий кабель.
07.12.2023	№16	Замена эл. автомата.
13.12.2023		Установка и подключение греющего кабеля.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева