

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Бурова, 76

Площадь - 887,93 кв.м.

Количество проживающих - 21 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	37369	29268	8101	29268	0
Пеня	59295	8331	50964	8331	0
Госпошлина по суду	414	414	0	414	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	<b>735410</b>	<b>581173</b>	<b>154237</b>	<b>539130</b>	<b>42043</b>
в том числе:	209959	209959	0	209959	0
-управление МКД					
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	309905	309905	0	309905	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	215546	61309	154237	19266	42043
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024г.	<b>832488</b>	<b>619186</b>	<b>213302</b>	<b>577143</b>	<b>42043</b>

Задолженность жильцов на 01.01.2024 года **213302** рубля.

Директор:

В.В.Лапин

15.01.2024 года.

**Адрес МКД: г. Горняк, ул. Бурова, 76****Расшифровка стоимости произведенных работ  
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
август 2020	акт	Установка кранов 1шт. Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 1м.	2315	
май 2023	акт	Замена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб 4м. Установка кранов 2шт.	12954	
29.12.2023	акт	Смена кранов на радиаторе и подводе к полотенцесушителю.	3997	
		<b>Итого</b>	<b>19266-00</b>	

**Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД**

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2023 года до 01.01.2024 года:

Дата	Квартира	Вид работ
26.02.2023	№9	Капает вода под водяным счетчиком. Осмотр. Требуется замена счетчика.
27.02.2023	№2	Чистка канализации через подъезд.
20.03.2023	№2	Чистка канализации из подъезда и из колодца.
08.04.2023	№2	Чистка канализации тросом через колодец.
18.04.2023	№7	Мокрая стена в туалете. Осмотр.
24.04.2023		Подключение и отключение эл. переноски.
26.04.2023	№3	Засор канализации в ванной и в унитазе. Осмотр.
28.04.2023	№7	Подготовка к установке унитаза.
02.05.2023	№7	Установка унитаза.
05.05.2023	№2	Чистка канализации через колодец.
15.05.2023	№8	Плохо бежит холодная вода. Осмотр. Работает Водоканал.
26.05.2023	№6	Не работает арматура в бачке унитаза. Осмотр. Требуется замена арматуры.
07.09.2023	№9	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
09.09.2023	№8	Чистка канализации из колодца.
26.09.2023	№6	Чистка канализации из подъезда.
27.09.2023	под.2	Нет света в тамбуре. Замена эл. лампочек 2шт.
12.10.2023	№9	Чистка канализации тросом через колодец и через подъезд.
27.10.2023	№9	Чистка канализации тросом через колодец.
09.11.2023	№7	Требуется замена крана на стояке. Выезд. Нет никого дома.
13.11.2023	№7	Замена кранов на стояках системы отопления.
14.11.2023	№6	Бежит бачок унитаза. Осмотр.
16.11.2023	№6	Течь воды в унитазе. Регулировка арматуры.
23.11.2023	№2	Чистка канализации через колодец.
29.11.2023	№11	Теплые батареи. Осмотр. Дана консультация.
30.11.2023	№11	Бежит кран «американка». Подтянули кран.
30.11.2023	№9	Засор канализации. Осмотр. Передано в Водоканал.
01.12.2023		Чистка канализации тросом через колодец.

Экономист:

*Сычева*

С.В. Сычева