

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Бурова, 74

Площадь – 889,60 кв.м.

Количество проживающих - 24 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	28150	25706	2444	25706	0
Пеня	26561	6497	20064	6497	0
Госпошлина по суду	470	470	0	470	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	736810	661304	75506	630423	30881
в том числе: -управление МКД	210620	210620	0	210620	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	309929	309929	0	309929	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	216261	140755	75506	109874	30881
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024 г.	791991	693977	98014	663096	30881

Задолженность жильцов на 01.01.2024 года **98014 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

15-01-2024 года

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Бурова, 74

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
24.08.2020	зачет	Поверка прибора учета ТЭ.	8300	
сентябрь 2020	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 12м. Установка кранов 2шт.	10787	
21.10.2021	зачет	Поверка расходомеров и термопреобразователей.	18600	
октябрь 2021	акт	Ремонт внутренней отделки подъездов.	69623	
14.12.2023	акт	Установка датчиков движения 2шт.	2564	
		Итого	109874-00	

Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу с 01.01.2023 года по 01.01.2024 года:

Дата	Квартира	Вид работ
03.01.2023	№7,12	Нет света. Перенесено на утро 04.01.2023г.
04.01.2023	№7,12	Нет света. Включили автомат на вводе.
05.01.2023	№7,12	Нет света. Включили автомат.
10.04.2023	№10	Порыв гибкой подводки к смесителю. Осмотр.
19.05.2023	№8	Чистка канализации из колодца.
11.10.2023		Требуется установка датчика движения. Осмотр.
27.10.2023	№10	Требуется установка датчика движения. Осмотр.
26.11.2023	№1	В подъезде нет света. Сделано.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева