

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Бурова, 72

Площадь – 617,60 кв.м.

Количество проживающих-14 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	4644	4471	173	4471	0
Госпошлина по суду	692	692	0	692	0
Пеня	6360	5213	1147	5213	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	511373	478316	33057	398690	79626
в том числе: -управление МКД	146221	146221	0	146221	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	215014	215014	0	215014	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	150138	117081	33057	37455	79626
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024 г.	523069	488692	34377	409066	79626

Задолженность жильцов на 01.01.2024 года **34377 рублей.**

Директор:

В.В.Лапин

12.01.2024г.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Бурова, 72**Расшифровка стоимости произведенных работ
по текущему ремонту общего имущества МКД**

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
февраль 2020	акт	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на ППР Д-25мм, 16м. Установка кранов 2шт.	13123	
сентябрь 2021	акт	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных труб Д-50мм, 8м. Установка кранов Д-50мм, 1шт.	11145	
октябрь 2023	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 6м. Установка кранов 2шт.	13187	
		Итого	37455-00	

Расшифровка оказываемых услуг по текущему содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу за период с 01.01.2023 года до 01.01.2024 года:

Дата	Квартира	Вид работ
25.01.2023	№9	Отключение эл. розеток в подъездах 1,2.
14.03.2023	№7	Искрит эл. розетка. Осмотр.
26.04.2023	№12	Бежит труба системы отопления. Установка хомута.
27.09.2023	№12	Топят квартиру. Установили заглушку Д-15мм.
21.10.2023	№1	В подъезде бежит кран ХВС. Установили заглушку.
26.10.2023	№8	Порыв трубы системы отопления. Установлена заглушка.
21.11.2023		Сварка дверной петли.
13.12.2023	№12	Перемерзла система ХВС. Отогрели стояк ХВС.
14.12.2023	№2	Нет холодной воды. Не смогли отогреть. Перенесено на 15.12.2023г.
14.12.2023		Подключение и отключение эл. переноски.
15.12.2023	№2	Замерзла система ХВС. Отогрели.
15.12.2023		Подключение и отключение эл. переноски.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева