

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «ГОРНЯК»

Отчет о выполнении договора управления

Адрес многоквартирного дома (МКД): г. Горняк, ул. Абашкина,5

Площадь -612,2кв.м.

Количество проживающих -31 человек.

Наименование	Начислено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Оплачено с 01.01.2020г. до 01.01.2024г., руб.	Задолженность на 01.01.2024г., руб.	Списание денежных средств руб.	Остаток денежных средств (по оплате), руб.
Электроснабжение на содержание ОИ	17239	16363	876	16363	0
Пеня	2144	1927	217	1927	0
Госпошлина по суду	400	400	0	400	0
Управление, текущее содержание и текущий ремонт МКД, всего	549210	531089	18121	501380	29709
в том числе: -управление МКД	144940	144940	0	144940	0
-содержание общего имущества МКД (аварийная служба)	255386	255386	0	255386	0
-текущий ремонт общего имущества МКД	148884	130763	18121	101054	29709
Оборот денежных средств за период с 01.01.2020 г. до 01.01.2024 г.	568993	549779	19214	520070	29709

Задолженность жильцов на 01.01.2024 года **19214 рублей.**

Директор:



В.В.Лапин

12-01-2024 года.

Адрес МКД: г. Горняк, ул. Абашкина,5

Расшифровка стоимости произведенных работ по текущему ремонту общего имущества МКД

Дата	Вид документа	Вид работ	Стоимость, руб.	Примеч.
10.06.2020	акт	Благоустройство придомовой территории (обрезка веток, механизированная погрузка и вывоз растительных остатков).	2750	
январь 2021	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м. Установка кранов 2шт.	8324	
10.09.2021	акт	Поверка прибора узла учета ТЭ.	11900	
15.08.2022	акт	Ремонт внутренней отделки подъездов.	28131	под.1,2
21.09.2022	зачет	Ремонт внутренней отделки подъездов.	11251-90	
сентябрь 2022	акт	Поверка прибора узла учета ТЭ.	8380	
май 2023	акт	Завоз щебня 4,8т.	4940	
июнь 2023	акт	Замена стояков отопления из стальных труб на ППР Д-25мм, 8м.	14777	
октябрь 2023	акт	Поверка прибора узлов учета ТЭ.	10600	
		Итого	101053-90	

Расшифровка оказываемых услуг по содержанию МКД

1. Освещение мест общего пользования

2. Содержание аварийной службы

Заявки, поступившие в аварийную службу с 01.01.2023 года по 01.01.2024 года:

Дата	Квартира	Вид работ
21.01.2023	№16	Чистка канализации из колодца.
24.01.2023	№3	Запах электропроводки в подъезде. Переразделка эл. патрона.
15.03.2023	№12	Чистка канализации тросом через колодец.
25.05.2023	под.1	Осмотр батареи системы отопления. Требуется замена крана.
21.06.2023	№4	Переливает унитаз. Регулировка бачка.
28.06.2023	под.1	Демонтаж крана. Установка заглушки.
29.06.2023		Подготовка промывки системы отопления.
30.06.2023		Промывка системы отопления.
17.07.2023	№6	В ванной бежит тройник на соединении труб. Замена трубы 1м.
16.08.2023	№16	Засор канализации. Осмотр.
25.08.2023	№2	Чистка канализации тросом через колодец.
12.09.2023	№4	Чистка канализации из подвала.
29.09.2023	№12	Бежит подвод батареи по сварке. Подтянули гайки. Перезапуск системы отопления.
09.11.2023	№2	Под мойкой бежит вода. Осмотр. Требуется замена сифона и гибкого шланга.
10.11.2023	№2	Требуется замена сифона под мойкой. Перенесено на 11.11.2023г.
17.11.2023	№4	Запах канализации в подъезде. Осмотр. Засора не обнаружено.
25.11.2023	№16	Чистка канализации из колодца.
01.12.2023	№12	Чистка канализации тросом через колодец.
12.12.2023	№16	В подъезде бежит труба системы отопления. Установка хомута Д-50мм.
25.12.2023	№4	Течь воды в унитазе. Регулировка арматуры.

Экономист:

Сычева

С.В. Сычева